

HUSUSİ ŞARTLAR

1) İşbu sözleşmenin süresi 365 gündür. Bu süre dolduğunda sözleşme süresi tarafların muvafakatı ile bir yıl daha uzatılabilir. (Şube Kiralama yetkisi 3 yıldır)

2) Mecura ait elektrik, su, kalorifer ücreti, kapıcı parası, çevre temizlik vergisi, yönetim giderleri vb. her türlü masraf ve işletme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu konudaki abonelikleri kendi adına yaptıracak, mecuru teslim ederken de bu abonelikleri iptal ettirip borçsuz olarak teslim edecektir. Ayrıca, İşhanı Yöneticiliğine de borçlu olmadığını belgeleyecektir.

3) Sözleşme süresi dolduğunda yeni dönem için kiracı her yıl mevcut kira bedelinin ülke genelindeki enflasyon oranı ve yargıtay İçtihatlarına göre artıracaktır.

4) Kiracı bu yeri başkasına devir ve ciro edemez, yanına ortak alamaz, müşterek kullanamaz.

5) Kiracı, kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde hiçbir şekilde tadilat yapamaz.

6) Kiracı, kiraladığı bu yerde bira dahil hiçbir alkollü içki satışı yapamaz.

7) Kiracı kiraladığı bu yeri pavyon bar, sinema, gazino, birahane, içkili lokanta, kulüp ve benzeri eğlence yerlerinden hiç biri şeklinde kullanamaz.

8) Kiracı kiralayanın yazılı müsaadesi olmadan bu yerde Gazete ve Mecmua satışı yapamaz.

9) Aylık kira 6 şar aylık dönemsel olarak Vakfımızın hesabına veya Vakıf Şubemizin veznesine makbuz karşılığında yatırılacaktır. Kira bedelleri Vakıf şubesinin hesabından veya veznesinden başka bir yere yatırıldığı takdirde Vakfın her türlü dava ve icra hakları mahfuzdur. Aylık kira her ayın 5'ine kadar yatırılmadığı takdirde 5'ini müteakip kiracıdan o ay için %15, takip eden aylar için de geciktirilen her ayın ilk gününden itibaren yine %15 gecikme cezası her ay için ayrı ayrı alınır.

10) Kiradan ve sözleşmenin uygulanmasından doğacak olan, damga vergisi, çevre temizlik vergisi, kira stopajı, savunma sanayii destekleme fonu vb. gibi her türlü vergi ve giderler kiracıya aittir. Aylık kira net olarak ödenecektir.

11) Kiracı mecuru tahliye etmek istemesi halinde 1 ay önceden Vakfa yazılı olarak bilgi verecektir.

12) Kiralar süresi içinde ödenmediği takdirde dönem sonuna kadar olan kiranın tamamı muaccel olur.

13) Kefil, kiracının kira ilişkisinden doğacak TL'ye kadar olan borcuna müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğunu kabul etmiştir. Ayrıca, kiracının kiracılığı devam ettiği sürece kefilin de kefaleti devam edecektir.

14) Kiracıdan alınan teminat, kiraya verenin her türlü hak ve alacakları için kiracının muvafakatı alınmaksızın kullanılabilir.

15) Kiralanan arsalarımız turizm amaçlı kullanılmayacak olup; sadece tarımsal amaçlı kullanılacaktır.

16) İhtilaf halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

Kiracı

Rıdvan SELETLİ
Şube Başkanı

